



Маріупольська
міська рада



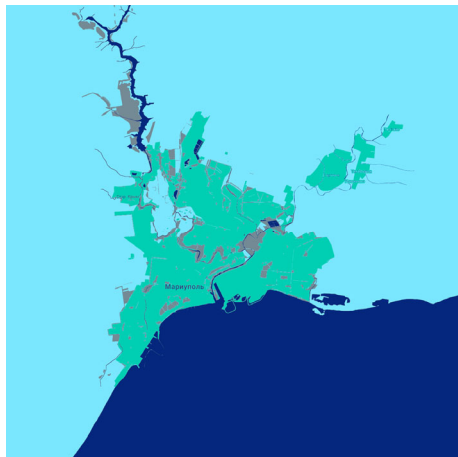
ФОНД
РОЗВИТКУ
МАРІУПОЛЯ

Інвестиційна карта Маріуполя

2017



Загальна інформація



* на 1 листопада 2016 р.

243,17 км²

загальна площа

2,83

млрд євро реалізованої
продукції на рік

471,8

тисяч мешканців*

32,8%

капітальних інвестицій
Донецької області
освоєно містом*

25,9%

зайнятих у галузі малого
та середнього бізнесу

25

містоутворюючих
та великих підприємств

6

вищих навчальних
закладів у 2017 році



Найбільший
культурний
та науковий центр
Донецької області



Місто
з металургійною
та машинобудівною
спеціалізацією



Місто
з найбільшим
морським портом
на Азовському
морі



Зона розміщення
організацій
та закладів
обласного
значення



Конкурентні переваги

Високий промисловий потенціал

Головна спеціалізація –
МЕТАЛУРГІЯ

>60

промислових підприємств працює на території міста

50

країн світу купують продукцію мариупольських металургійних комбінатів

70%

експортної металургічної продукції в зовнішньоторговельному обороті



Розвинена інфраструктура

служить для забезпечення сировиною і реалізації готової продукції



Виробничі потужності

можуть забезпечити більшу частину потреб України в вагонах, машинах і устаткуванні

Найбільші промислові підприємства Маріуполя

Галузь	Назва підприємств
Металургія	ММК ім. Ілліча, Азовсталь
Машинобудування	Азовмаш, Магма, Азовський судноремонтний завод
Будівництво	Азовінтекс
Сервіс (ремонт обладнання)	Метінвест-Промсервіс, Метінвест-МРМЗ, SMS-GROUP
Переробка с/г продукції	Сателліт





Конкурентні переваги

Транспорт та інфраструктура



1. Залізничні шляхи

Пасажирська та вантажна залізнична дорога



2. Морська логістика

Найбільший морський порт на Азовському морі



3. Автомобільні шляхи

Траси міжнародного значення



4. Інфраструктура для авіаційного сполучення

Перспектива відновлення аеропорту



Конкурентні переваги

Кадровий потенціал

Вищі навчальні заклади м.Маріуполя
(наявні та із запланованим відкриттям у 2017 році):

- ДВНЗ «Приазовський державний технічний університет»;
- Маріупольський державний університет;
- Азовський морський інститут Одеської національної морської академії;
- Донецький національний медичний університет;
- Донецький юридичний інститут МВС України;
- Донецький державний університет управління.



Щорічно

>1700

випускників ВНЗ

>1200

випускників ПТУ

Потенційний кадровий резерв підприємств

На базі ВНЗ функціонують



Навчально-наукові інститути



Центри післядипломної освіти та підвищення кваліфікації



Науково-культурні центри



Бізнес-інкубатори



Конкурентні переваги

Природні умови



Помірний
континентальний
клімат



Наявність
плоских
морських
дрібнопіщаних
пляжів



Потенціал
розвитку
туризму
та рекреації



Родючий ґрунт –
основа розвитку
сільського
господарства



Водний баланс
міста сприяє
розведенню
риби

Сприятливі умови для розміщення туристів



>10
готелів



>1000
готельних
місць



35%
завантаження
готелів





Інвестори нас обирають



Відкрито підприємство з виготовлення запасних частин і ремонту металургійного устаткування, яке входить до групи компаній «SMS Group».



Підписано меморандум про співпрацю між Міською радою та групою підприємців з Туреччини, згідно з яким міська рада сприяє розміщенню на території міста ряду турецьких підприємств.



На сесії міської ради прийнято рішення про створення індустріального парку зі спеціалізацією ведення господарчої та науково-дослідницької діяльності у сфері аквакультури, риболовства, виробництва рибної та с/г продукції.



Пріоритетні види діяльності для розвитку міста



Будівництво

- виробництво цементу
- виробництво профілів
- виробництво металопластикових вікон
- виробництво металоконструкцій
- компанії по виконанню будівельних робіт
- виробництво електричних компонентів



ІТ-кластер

- розробка нового програмного забезпечення
- залучення міжнародних фахівців
- розвиток ІТ-інфраструктури міста
- поширення інновацій
- застосування новітніх технологій в медицині, освіті тощо
- регіональний і міжнародний ІТ-аутсорсинг



Машинобудування

- виробництво підшипників
- промислова фільтрація масла
- виробництво редукторів і двигунів
- виробництво електроустаткування
- виробництво холодильного обладнання
- виробництво кондиціонерів
- виробництво ліфтів
- інжиніринг та точне машинобудування



Харчова промисловість

- хлібобулочне виробництво
- кондитерське виробництво
- м'ясокомбінати
- молокозаводи
- виробництво алкогольних та безалкогольних напоїв
- виробництво продуктів харчування



Медичний кластер

- фармацевтика і медичні технології
- приватні клініки
- стаціонарного лікування
- сервісне обслуговування медичного обладнання



Потенційні нові види бізнесу:

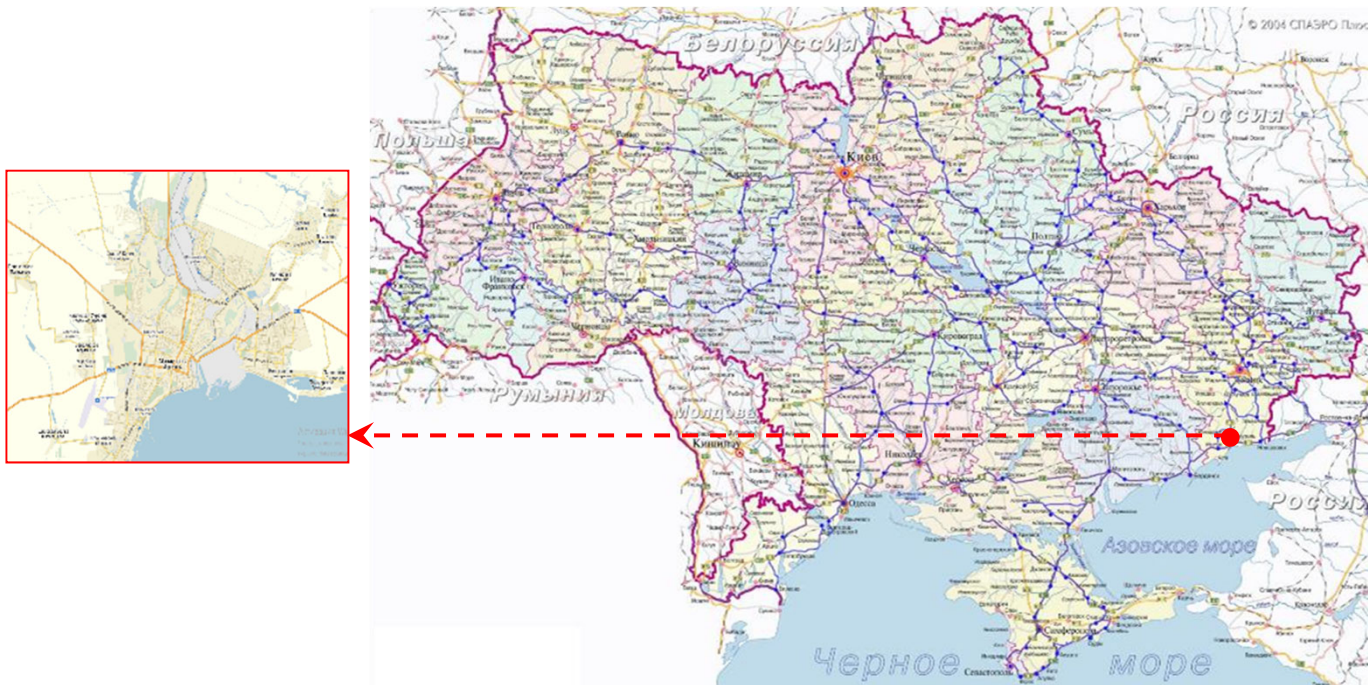
- приватні школи базового навчання
- логістичні послуги регіонального і міжнародного напрямку
- центр комерційного трейдингу
- обслуговування військового напрямку



Інвестиційні ділянки м. Маріуполя



Маріуполь на карті України





Характеристика територіальних зон міста, які зазначені в інвестиційній карті

Зонінг – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

Зонування – встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості містобудівного регламенту.

Торговельні зони (Г-6) –

призначаються для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.

Змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3) –

призначаються для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 4 до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-4) –

призначаються для розташування багатопверхових житлових будинків поверховістю від 9 до 16 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

Рекреаційні зони озеленених територій загального користування (Р-3) –

призначаються для повсякденного відпочинку населення і включають парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки.

Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації (КС-5) –

призначаються для розміщення об'єктів, що потребують встановлення санітарно-захисних зон (50 м).

Зона сільськогосподарського призначення (СВ) –

використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

Землі запасу (ЗЗ) –

землі будь-якої категорії, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі. Землі запасу можуть бути використані для містобудівних потреб відповідно до діючого законодавства. Для земель запасу містобудівні регламенти не встановлюються.



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **орієнтир – вул. Флотська**

П-1



площа
1,45 га

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	-
Газопостачання	+

Форма власності, власник	Комунальна власність
Нормативна оціночна вартість	147,76 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (2 142 520 грн)
Зонування землі	КС-5
Інші відомості (кадастровий номер)	1412300000:02:004:0325



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **орієнтир – станція Маріуполь-Сортувальний**

П-2



площа
20,1024 га

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі
Інші відомості (кадастровий номер)

Комунальна власність

84,82 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(17 050 855,7 грн)

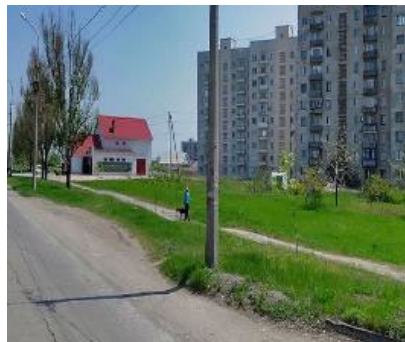
33 – землі запасу

1412336600:01:027:0326



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **вул. Таганрозька**

П-3



площа
0,1815 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

226,36 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(677 495,48 грн, 410 843,4 грн)

Ж-4



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **пр. Єдності (орієнтир – заправка ОККО)**

П-4



площа
1,0 га

- Електроенергія —
- Водопостачання —
- Каналізація —
- Газопостачання —

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі
Інші відомості (кадастровий номер)

Комунальна власність

84,82 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(17 050 855,7 грн)

В-3

1412300000:01:019:0045



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **вул. Ушакова, радгосп Азовський**

П-5



площа
6,6 га

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

- Форма власності, власник
- Зонування землі
- Інші відомості (кадастровий номер)

Комунальна власність

СВ

1412336300:01:027:0719



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт**
Адреса об'єкту: **вул. 1 травня, 52**

П-6



площа
5,1558 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	-

Форма власності, власник	Комунальна власність
Зонування землі	В-3
Інші відомості (кадастровий номер)	складські приміщення, обладнані краном 5 т і 10 т – 4000 м ² ; цех 1, обладнаний кран-балкою – 400 м ² ; цех 2, обладнаний двома кранами по 2 т – 2700 м ² ; кузня – 960 м ² ; адміністративний корпус – 3000 м ² 1412336900: 01: 019: 0069

Комунальна власність

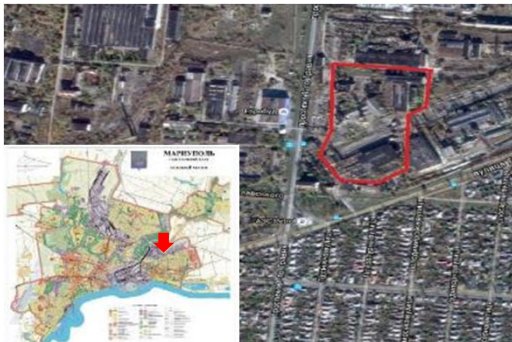
В-3

складські приміщення, обладнані краном 5 т і 10 т – 4000 м²;
цех 1, обладнаний кран-балкою – 400 м²;
цех 2, обладнаний двома кранами по 2 т – 2700 м²;
кузня – 960 м²;
адміністративний корпус – 3000 м²
1412336900: 01: 019: 0069



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – завод «Азовзаліобетон»**
Адреса об'єкту: **вул. Таганрозька, 1**

П-7



площа
6,01 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	ТОВ «Комплект»
Нормативна оціночна вартість	403,50 грн/м ² (з урахуванням Кф=1,2) (24 250 350 грн)
Зонування землі	В-3



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **Запорізьке шосе (орієнтир – Старокримське шосе)**

П-8



площа
2,0162 га

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

- Форма власності, власник
- Нормативна оціночна вартість
- Зонування землі

ТОВ «Комплект»
188,63 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(3 803 158,06 грн)

КС-5



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **Запорізьке шосе (орієнтир – Старокримське шосе)**

П-9



площа
1,1925 га

Електроенергія +

Водопостачання +

Каналізація +

Газопостачання +

Форма власності,
власник

Нормативна оціночна
вартість

Зонування землі

Комунальна власність

188,63 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(2 249 412,75 грн)

КС-5



Найменування об'єкту: промисловий об'єкт – цегляний завод «Керамік»

Адреса об'єкту: вул. Флотська, 170

П-10



площа

5,1997 га

Електроенергія +

Водопостачання +

Каналізація +

Газопостачання +

Форма власності,
власник

ПАТ «Керамік»,
постійне користування

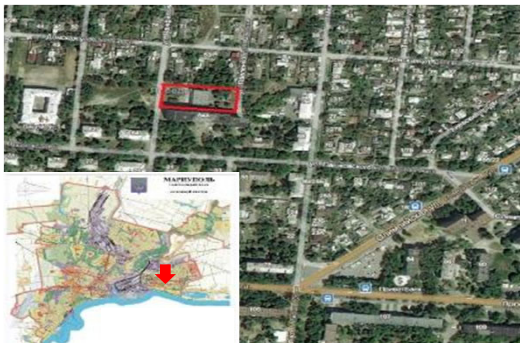
Зонування землі

В-3



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт**
Адреса об'єкту: **вул. Пашковського, 64а**

П-11



площа
0,265 га

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

- Форма власності, власник
- Нормативна оціночна вартість
- Зонування землі

Комунальна власність

828,99 грн/м²
(з урахуванням Кф=1,2)
(2 196 823,5 грн)

Ж-ЗП



Найменування об'єкту: промисловий об'єкт – завод «Прометей»
Адреса об'єкту: вул. Вузівська, 6

П-12



площа
0,2066 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	ПП Горелік
Нормативна оціночна вартість	594,43 грн/м ² (з урахуванням Кф=1,2) (1 228 092,38 грн)
Зонування землі	КС-5
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)	Дата закінчення оренди – 20.05.2018г.



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – злібозавод**
Адреса об'єкту: **вул. Куїнджі, 92 (орієнтир – заправка Маршал)**

П-13



площа
0,3573 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)
Зонування землі
Інші відомості (кадастровий номер)

ТОВ КК «Українські хлібопродукти», будова – комунальна власність (886/1000), ПП «Успіх (61/1000), Кудінов Є.Ю. (53/1000)

Оренда на 10 років від 13.12.2011г.

В-3

1412336300:01:010:0021



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – злібозавод**
Адреса об'єкту: **пр. Металургів, 69 (орієнтир – ринок «Едельвейс»)**

П-14



площа
1,5823 га

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

- Форма власності, власник
- Зонування землі
- Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)

ТОВ «Торговий дім «Золотий Урожай», будова – Адамян С.О.

В-3

Договір оренди від 16.05.2011г.



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **вул. 1 травня (орієнтир – заправка Pegas)**

П-15



площа
0,45 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	-

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

27,89 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(125 505 грн)

Г-6



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – хлібозавод**
Адреса об'єкту: **вул. Левченко, 28**

П-16



площа
0,3521 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)
Зонування землі
Інші відомості (кадастровий номер)

ТОВ Керівна компанія «Українські продукти», будова – ТОВ «Десаж»

Оренда на 10 років від 24.02.2012

В-3

1412336600:01:009:0187



Найменування об'єкту: **складська база**
Адреса об'єкту: **вул. Флотська, 128-а**

П-17



площа
0,8 га

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

Форма власності,
власник

ТОВ «Ласпі»,
постійне користування

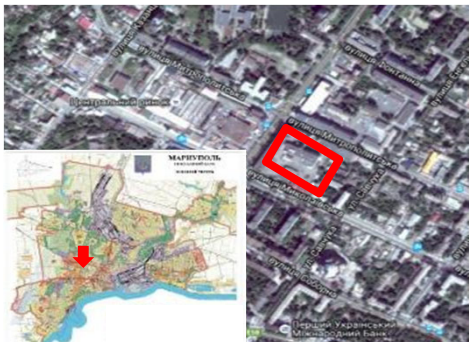
Зонування землі

КС-5



Найменування об'єкту: **кондитерська фабрика**
Адреса об'єкту: **вул. Миколаївська, 89**

П-18



площа
0,85 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	ПАТ «МКФ «Рошен», приватна власність
Нормативна оціночна вартість	147,76 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (2 142 520 грн)
Зонування землі	В-3
Інші відомості (кадастровий номер)	1412336300:01:007:0038

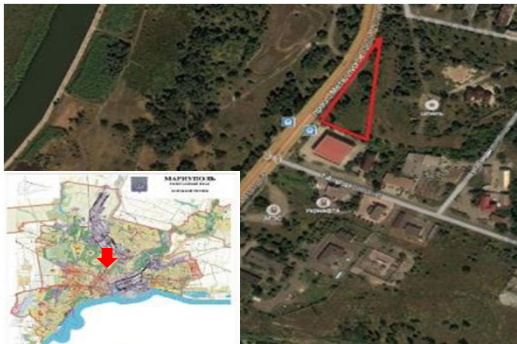


Туризм та зони відпочинку (рекреація)



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **орієнтир – перетин вул. 7-й проїзд та пр. Металургів**

P-1



площа
0,3066 га

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	+
Газопостачання	-

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

247,68 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(759 386,88 грн)

P-3



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **пр. Перемоги, 16 (орієнтир – заправка ТНК)**

P-2



площа
0,7801 га

Електроенергія +

Водопостачання +

Каналізація +

Газопостачання +

Форма власності,
власник

Нормативна оціночна
вартість

Зонування землі

Комунальна власність

306,46 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(2 390 694,46 грн)

33 – землі запасу



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **вул. Покришкіна**

P-3



площа

9,3014 га

Електроенергія +

Водопостачання -

Каналізація -

Газопостачання +

Форма власності,
власник

Комунальна власність

Зонування землі

P-3



Найменування об'єкту: земельна ділянка
Адреса об'єкту: вул. Тополина

Р-4



площа
9,356 га

Електроенергія	+
Водопостачання	-
Каналізація	-
Газопостачання	+

Форма власності, власник	Комунальна власність
Площа	9,0356 га
Зонування землі	33 – землі запасу

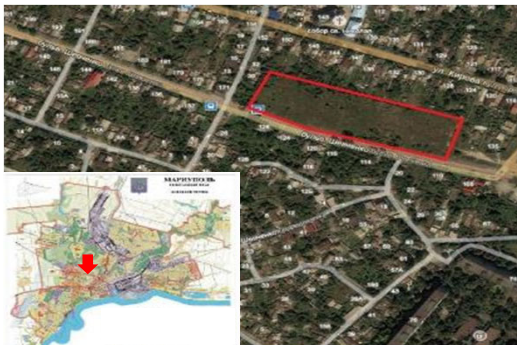


Будівництво



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **вул. Шевченка (біля перетину з вул. Казанцева)**

Б-1



площа
1,3884 га

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

217,00 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(3 012 828 грн)

Ж-ІП



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **орієнтир – перетин вул. Італійської та бул. Хмельницького**

Б-2



площа
0,2791 га

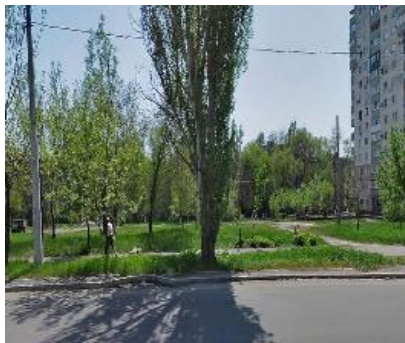
- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

Форма власності, власник	Комунальна власність
Нормативна оціночна вартість	433,05 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (1 208 642 грн)
Зонування землі	Ж-3
Інші відомості (кадастровий номер)	1412300000:04:003:0194



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **вул. Азовстальська**

Б-4



площа
0,5 га

Електроенергія +

Водопостачання +

Каналізація +

Газопостачання +

Форма власності,
власник

Нормативна оціночна
вартість

Зонування землі

ПрАТ «Азовсталь»

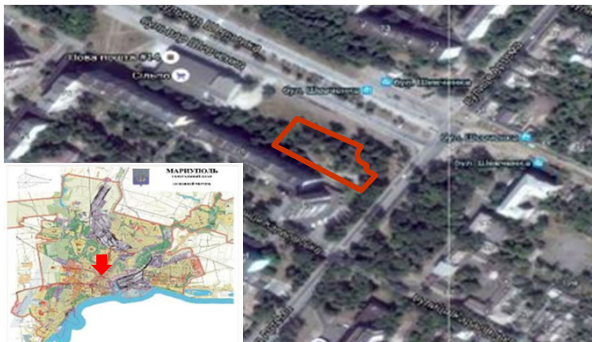
311,65 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(1 558 250 грн)

Ж-3



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **бул. Шевченка (орієнтир – школа №11)**

Б-5



площа
0,2916 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі
Інші відомості (кадастровий номер)

Комунальна власність

511,19 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(1 490 630,04 грн)

Ж-4

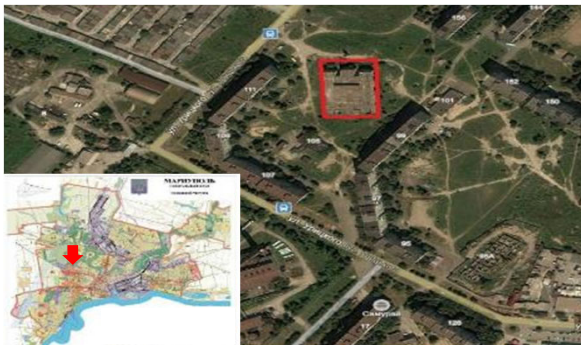
1412300000:04:010:0106



Найменування об'єкту: **об'єкт незавершеного будівництва (школа)**

Б-6

Адреса об'єкту: **23 мкр (орієнтир – вул. Пилипа Орлика)**



площа
0,5 га

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник	ТОВ «Укрстрой-комп»
Нормативна оціночна вартість	307,55 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (1 537 750 грн)
Зонування землі	Ж-4



Найменування об'єкту: **об'єкт незавершеного будівництва**

Адреса об'єкту: **23 мкр (орієнтир – вул. М. Грушевського)**

Б-7



площа

0,094 га

Електроенергія



Водопостачання



Каналізація



Газопостачання



Форма власності,
власник

ВАТ «МЗТМ»

Нормативна оціночна
вартість

307,55 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(289 097 грн)

Зонування землі

Ж-4

Інші відомості
(кадастровий номер)

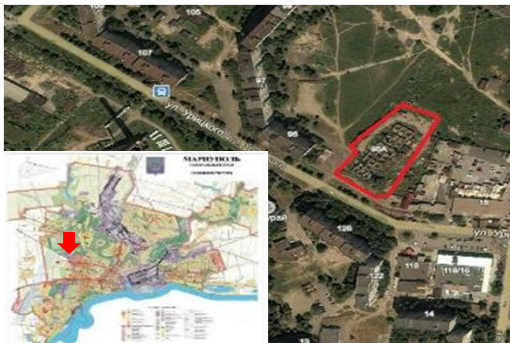
2-під'їзна дев'ятиповерхівка,
типовий проект ДСК.
Вартість – 300 517 грн



Найменування об'єкту: **об'єкт незавершеного будівництва**

Б-8

Адреса об'єкту: **вул. Пилипа Орлика, 95А**



площа
0,646 га

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	+
Газопостачання	-

Форма власності, власник	ТОВ «Степ»
Нормативна оціночна вартість	307,55 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (1 986 773 грн)
Зонування землі	Ж-4
Інші відомості (кадастровий номер)	4-під'їзний дев'ятиповерховий будинок, типовий проект. Вартість – 235,001 грн + вкладені кошти ТОВ «Степ»



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **пр. Захисників України**

Б-9



площа
0,4 га

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник	Комунальна власність
Нормативна оціночна вартість	303,12 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (1 212 480 грн)
Зонування землі	Ж-4
Інші відомості (кадастровий номер)	1423682200:04:000:0627



Найменування об'єкту: **недобудований житловий будинок**
Адреса об'єкту: **23 мкр (орієнтир – перетин вул. Гранітної та вул. М. Грушевського)**

Б-10



площа
0,6206 га

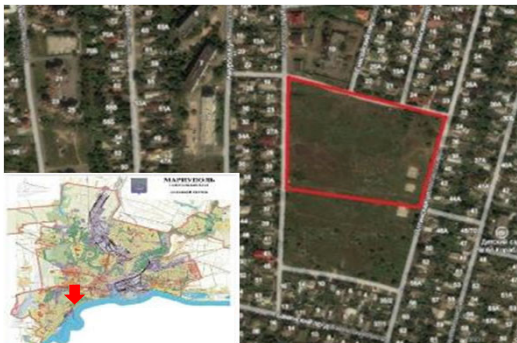
Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник	ВАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування»
Нормативна оціночна вартість	307,55 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (1 908 655,3 грн)
Зонування землі	Ж-4
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)	Дата закінчення договору оренди 07.08.2032 г.



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **вул. Ялтинська**

Б-11



площа
3,0 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	Комунальна власність
Нормативна оціночна вартість	129,85 грн/м ² (з урахуванням Кф=0,5) (3 895 500 грн)
Зонування землі	Ж-ІП
Інші відомості (кадастровий номер)	1412300000:02:005:0540



**Торгівля, послуги,
офіси, складські
приміщення**



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **пр. Карпова**

T-1



площа
3,0 га

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	-
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

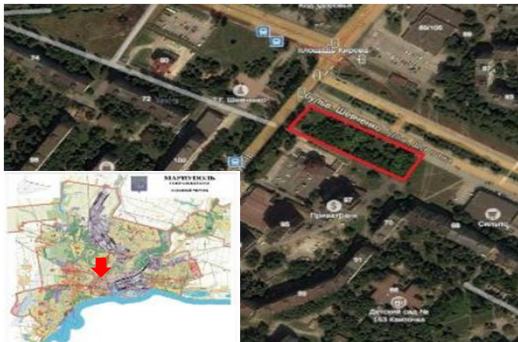
129,85 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(3 895 500 грн)

Ж-ІП



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **орієнтир – перехрестя пр. Металургів та вул. Шевченка**

T-2



площа
0,2528 га

Електроенергія **+**

Водопостачання **+**

Каналізація **-**

Газопостачання **-**

Форма власності,
власник

Нормативна оціночна
вартість

Зонування землі

Комунальна власність

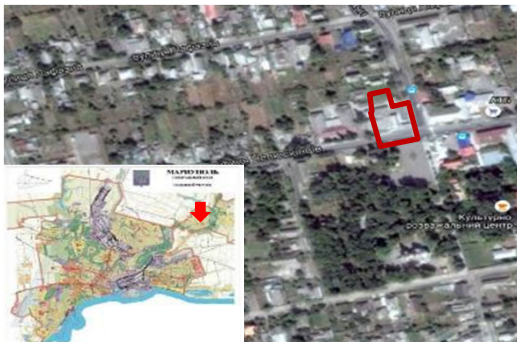
511,19 грн/м²
(з урахуванням Кф=0,5)
(1 292 288,32 грн)

Ж-4



Найменування об'єкту: **магазин №20**
Адреса об'єкту: **вул. Челюскінців, 43, Сартана**

T-3



площа
0,2908 га

Електроенергія	-
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	-

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Інші відомості (кадастровий номер)

Маріупольське міське споживче товариство

323,60 грн/м²
(з урахуванням Кф=2,5)
(941 028,8 грн)

1412365300:01:002:0188



Найменування об'єкту: **цех безалкогольних напоїв**
Адреса об'єкту: **вул. Лафазан, 34-а, Сартана**

T-4



площа
0,1893 га

Електроенергія	-
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	-

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Інші відомості (кадастровий номер)

Маріупольське міське споживче товариство

155,32 грн/м²
(з урахуванням Кф=1,2)
(294 020,76 грн)

1412365300:01:002:0185



Найменування об'єкту: **овочева база**
Адреса об'єкту: **вул. Челюскінців, 94-б, Сартана**

T-5



площа
0,1893 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	-

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Інші відомості (кадастровий номер)

Маріупольське міське споживче товариство

195,86 грн/м²
(з урахуванням Кф=1,2)
(1 680 870,52 грн)

1412365300:00:002:0186



Найменування об'єкту: **магазин-офіс**
Адреса об'єкту: **вул. Флотська, 194**

T-6



площа
0,4416 га

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

- Форма власності, власник
- Зонування землі
- Інші відомості (кадастровий номер)

ПАТ «Марфін Банк», договір оренди від 29.08.2013; Будова – «Азов-Дніпро-Ком»

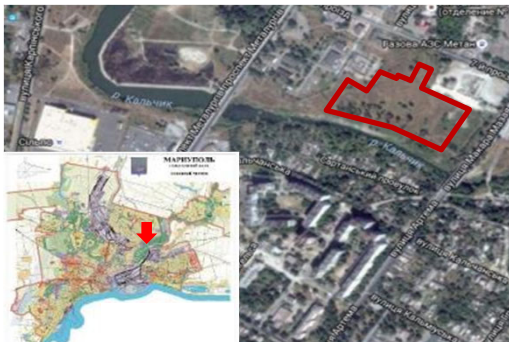
КС-5

торгові площі – 2000 м²; кабінети – 180 м²; складські та допоміжні приміщення – 1856,1 м²



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **перетин вул.Макара Мазая та 7-й проїзд**

T-7



площа
4,0 га

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)

ТОВ «Іста Девелопмент»
247,68 грн/м2
(з урахуванням Кф=0,5)
(9 907 200 грн)
Г-6
Оренда на 10 років
від 16.06.2007 г.



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **пр. Карпова**

T-8



площа
1,0 га

- Електроенергія —
- Водопостачання —
- Каналізація —
- Газопостачання —

**Форма власності,
власник**
Зонування землі

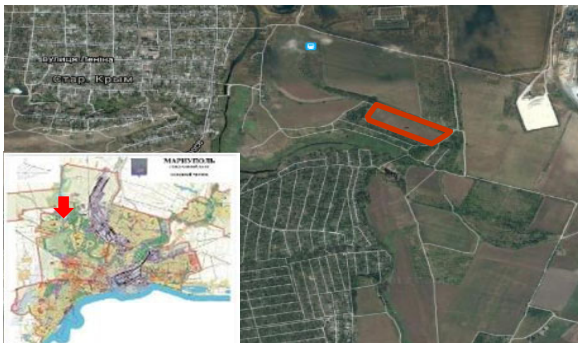
Комунальна власність

Г-6



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**
Адреса об'єкту: **с/мт Старий Крим**

T-9



площа
7,708 га

- Електроенергія —
- Водопостачання —
- Каналізація —
- Газопостачання —

**Форма власності,
власник**
Зонування землі

Комунальна власність

СВ-1



Взаємодія з інвесторами

Інвестиції у місто

Інвестиції у проекти, реалізація яких передбачається на ділянках комунальної власності



1
Подання
заяви-анкети
з інформацією
про проект

2
Розгляд заяви
та проекту
інвестиційною
комісією*

3
Проведення
земельних
торгів

4
Підписання
інвестиційного
договору

5
Початок
реалізації
проекту

* Інвестиційна комісія проводитиме розгляд заяв кожного 10 числа місяця



Взаємодія з інвесторами

Інвестиції для бізнесу

Інвестиції, пов'язані з відкриттям нових підприємств на території міста Маріуполя

1



2



3



**Подання
заяви-анкети
з інформацією
про проект**

**Налагодження
необхідних
комунікацій**

**Початок
реалізації
проекту**





Чому ми?

ГО «Фонд розвитку Маріуполя»

Наша комбінація високої компетенції — це чесність, інновації, міжнародне мислення, довгостроковість відносин.

1



2



3



4



**Закріплення
персонального
менеджера
проекту за кожним
інвестором**

**Гнучкі умови
роботи**

**Досвід роботи
з державними
органами**

**Супровід проекту
від концепції
до реалізації**



**Дякуємо
за увагу**

Маріуполь–2017

Пропозиції щодо співробітництва надсилайте на електронну адресу керівника проектів і програм громадської організації «Фонд розвитку Маріуполя»

Дмитра Фіцайла
d.s.fitsaylo@frm.com.ua

КОНТАКТИ

87500, Маріуполь,
пров. Нахімова, 6
email: info@frm.com.ua
Тел.: (0629) 40-39-65
(0629) 40-39-66