



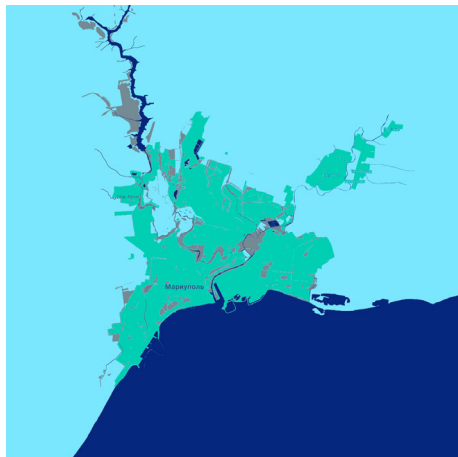
Маріупольська  
міська рада

# Інвестиційна карта Маріуполя

2017



## Загальна інформація



\* на 1 листопада 2016 р.

**243,17** км<sup>2</sup>

загальна площа

**2,83**

млрд євро реалізованої продукції на рік

**471,8**

тисяч мешканців\*

**32,8%**

капітальних інвестицій Донецької області освоєно містом\*

**25,9%**

зайнятих у галузі малого та середнього бізнесу

**25**

містоутворюючих та великих підприємств

**6**

вищих навчальних закладів у 2017 році



Найбільший культурний та науковий центр Донецької області



Місто з металургійною та машинобудівною спеціалізацією



Місто з найбільшим морським портом на Азовському морі



Зона розміщення організацій та закладів обласного значення



## Конкурентні переваги

Високий промисловий потенціал

Головна спеціалізація –  
**МЕТАЛУРГІЯ**

**>60**

промислових підприємств працює на території міста

**50**

країн світу купують продукцію мариупольських металургійних комбінатів

**70%**

експортної металургійної продукції в зовнішньоторговельному обороті



### Розвинена інфраструктура

служить для забезпечення сировиною і реалізації готової продукції



### Виробничі потужності

можуть забезпечити більшу частину потреб України в вагонах, машинах і устаткуванні

## Найбільші промислові підприємства Маріуполя

Галузь	Назва підприємств
Металургія	ММК ім. Ілліча, Азовсталь
Машинобудування	Азовмаш, Магма, Азовський судноремонтний завод
Будівництво	Азовінтекс
Сервіс (ремонт обладнання)	Метінвест-Промсервіс, Метінвест-МРМЗ, SMS-GROUP
Переробка с/г продукції	Сателліт





## Конкурентні переваги

### Транспорт та інфраструктура



#### 1. Залізничні шляхи

Пасажирська та вантажна залізнична дорога



#### 2. Морська логістика

Найбільший морський порт на Азовському морі



#### 3. Автомобільні шляхи

Траси міжнародного значення



#### 4. Інфраструктура для авіаційного сполучення

Перспектива відновлення аеропорту



## Конкурентні переваги

### Кадровий потенціал

**Вищі навчальні заклади м.Маріуполя**  
(наявні та із запланованим відкриттям у 2017 році):

- ДВНЗ «Приазовський державний технічний університет»;
- Маріупольський державний університет;
- Азовський морський інститут Одеської національної морської академії;
- Донецький національний медичний університет;
- Донецький юридичний інститут МВС України;
- Донецький державний університет управління.



### Щорічно

**>1700**

випускників ВНЗ

**>1200**

випускників ПТУ

**Потенційний кадровий резерв підприємств**

### На базі ВНЗ функціонують



Навчально-наукові інститути



Центри післядипломної освіти та підвищення кваліфікації



Науково-культурні центри



Бізнес-інкубатори



## Конкурентні переваги

### Природні умови



Помірний  
континентальний  
клімат



Наявність  
плоских  
морських  
дрібнопіщаних  
пляжів



Потенціал  
розвитку  
туризму  
та рекреації



Родючий ґрунт –  
основа розвитку  
сільського  
господарства



Водний баланс  
міста сприяє  
розведенню  
риби

### Сприятливі умови для розміщення туристів



**>10**  
готелів



**>1000**  
готельних  
місць



**35%**  
завантаження  
готелів





## Інвестори нас обирають



Відкрито підприємство з виготовлення запасних частин і ремонту металургійного устаткування, яке входить до групи компаній «SMS Group».



Підписано меморандум про співпрацю між Міською радою та групою підприємців з Туреччини, згідно з яким міська рада сприяє розміщенню на території міста ряду турецьких підприємств.



На сесії міської ради прийнято рішення про створення індустріального парку зі спеціалізацією ведення господарчої та науково-дослідницької діяльності у сфері аквакультури, риболовства, виробництва рибної та с/г продукції.



## Пріоритетні види діяльності для розвитку міста



### Будівництво

- виробництво цементу
- виробництво профілів
- виробництво металопластикових вікон
- виробництво металоконструкцій
- компанії по виконанню будівельних робіт
- виробництво електричних компонентів



### ІТ-кластер

- розробка нового програмного забезпечення
- залучення міжнародних фахівців
- розвиток ІТ-інфраструктури міста
- поширення інновацій
- застосування новітніх технологій в медицині, освіті тощо
- регіональний і міжнародний ІТ-аутсорсинг



### Машинобудування

- виробництво підшипників
- промислова фільтрація масла
- виробництво редукторів і двигунів
- виробництво електроустаткування
- виробництво холодильного обладнання
- виробництво кондиціонерів
- виробництво ліфтів
- інжиніринг та точне машинобудування



### Харчова промисловість

- хлібобулочне виробництво
- кондитерське виробництво
- м'ясокомбінати
- молокозаводи
- виробництво алкогольних та безалкогольних напоїв
- виробництво продуктів харчування



### Медичний кластер

- фармацевтика і медичні технології
- приватні клініки
- стаціонарного лікування
- сервісне обслуговування медичного обладнання



### Потенційні нові види бізнесу:

- приватні школи базового навчання
- логістичні послуги регіонального і міжнародного напрямку
- центр комерційного трейдингу
- обслуговування військового напрямку

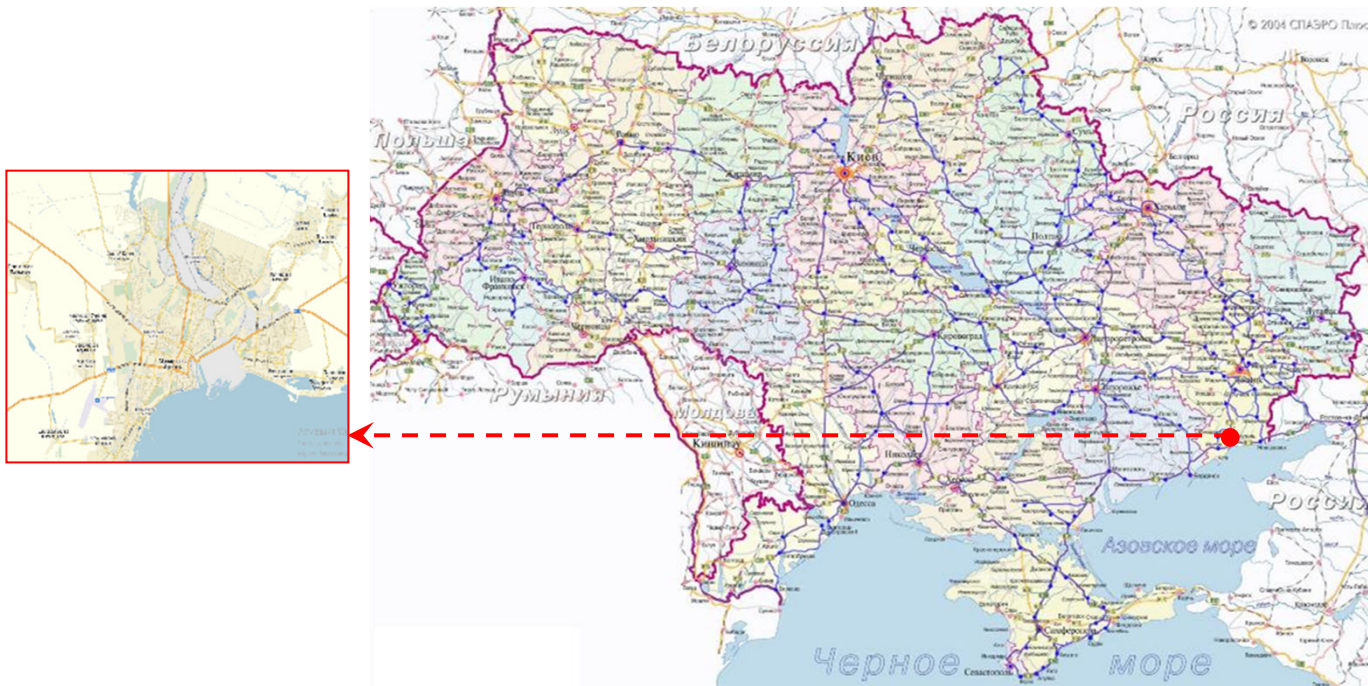




# **Інвестиційні ділянки м. Маріуполя**



## Маріуполь на карті України





## Характеристика територіальних зон міста, які зазначені в інвестиційній карті

**Зонінг** – містобудівна документація, що визначає умови та обмеження використання території для містобудівних потреб у межах визначених зон.

**Зонування** – встановлення територіальних зон в межах населеного пункту з визначенням відповідних видів використання території, об'єктів нерухомості містобудівного регламенту.

### **Торговельні зони (Г-6) –**

призначаються для розташування магазинів, торговельних центрів, ринків.

### **Змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-3) –**

призначаються для розташування багатоквартирних житлових будинків поверховістю від 4 до 9 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування, комунальних об'єктів, а також окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

### **Змішаної багатоквартирної житлової забудови та громадської забудови (Ж-4) –**

призначаються для розташування багатоповерхових житлових будинків поверховістю від 9 до 16 поверхів, супутніх об'єктів обслуговування населення, комунальних об'єктів, окремих об'єктів загальноміського та районного значення.

### **Рекреаційні зони озеленених територій загального користування (Р-3) –**

призначаються для повсякденного відпочинку населення і включають парки, сквери, сади, бульвари, міські ліси, водойми, лугопарки, лісопарки, гідропарки, меморіальні парки.

### **Зона розміщення об'єктів 5-класу санітарної класифікації (КС-5) –**

призначаються для розміщення об'єктів, що потребують встановлення санітарно-захисних зон (50 м).

### **Зона сільськогосподарського призначення (СВ) –**

використовується для багаторічних насаджень, ріллі, сіножатей та пасовищ, господарських шляхів і прогонів, науково-дослідних, навчальних цілей, ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

### **Землі запасу (ЗЗ) –**

землі будь-якої категорії, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі. Землі запасу можуть бути використані для містобудівних потреб відповідно до діючого законодавства. Для земель запасу містобудівні регламенти не встановлюються.



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **орієнтир – вул. Флотська**

**П-1**



площа  
**1,45 га**

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	-
Газопостачання	+

Форма власності, власник	Комунальна власність
Нормативна оціночна вартість	147,76 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (2 142 520 грн)
Зонування землі	КС-5
Інші відомості (кадастровий номер)	1412300000:02:004:0325



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **орієнтир – станція Маріуполь-Сортувальний**

**П-2**



площа  
**20,1024 га**

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі
Інші відомості (кадастровий номер)

Комунальна власність

84,82 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(17 050 855,7 грн)

**33** – землі запасу

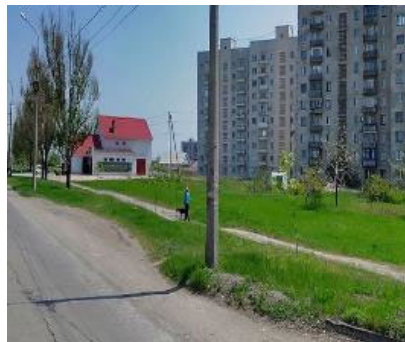
1412336600:01:027:0326





Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **вул. Таганрозька**

**П-3**



площа  
**0,1815 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

226,36 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(677 495,48 грн, 410 843,4 грн)

**Ж-4**



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **пр. Єдності (орієнтир – заправка ОККО)**

**П-4**



площа  
**1,0 га**

- Електроенергія —
- Водопостачання —
- Каналізація —
- Газопостачання —

<b>Форма власності, власник</b>	Комунальна власність
<b>Нормативна оціночна вартість</b>	84,82 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (17 050 855,7 грн)
<b>Зонування землі</b>	<b>В-3</b>
<b>Інші відомості</b> (кадастровий номер)	1412300000:01:019:0045



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **вул. Ушакова, радгосп Азовський**

**П-5**



площа  
**6,6 га**

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

**Форма власності, власник**  
**Зонування землі**  
**Інші відомості**  
(кадастровий номер)

Комунальна власність

**СВ**

1412336300:01:027:0719





Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт**  
Адреса об'єкту: **вул. 1 травня, 52**

**П-6**



площа  
**5,1558 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	-

<b>Форма власності, власник</b>
<b>Зонування землі</b>
<b>Інші відомості</b> (кадастровий номер)

Комунальна власність

**В-3**

складські приміщення, обладнані краном 5 т і 10 т – 4000 м<sup>2</sup>;  
цех 1, обладнаний кран-балкою – 400 м<sup>2</sup>;  
цех 2, обладнаний двома кранами по 2 т – 2700 м<sup>2</sup>;  
кузня – 960 м<sup>2</sup>;  
адміністративний корпус – 3000 м<sup>2</sup>  
1412336900: 01: 019: 0069



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – завод «Азовзаліобетон»**  
Адреса об'єкту: **вул. Таганрозька, 1**

**П-7**



площа  
**6,01 га**

Електроенергія +

Водопостачання +

Каналізація +

Газопостачання +

Форма власності,  
власник

ТОВ «Комплект»

Нормативна оціночна  
вартість

403,50 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=1,2)  
(24 250 350 грн)

Зонування землі

**В-3**



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **Запорізьке шосе (орієнтир – Старокримське шосе)**

**П-8**



площа  
**2,0162 га**

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

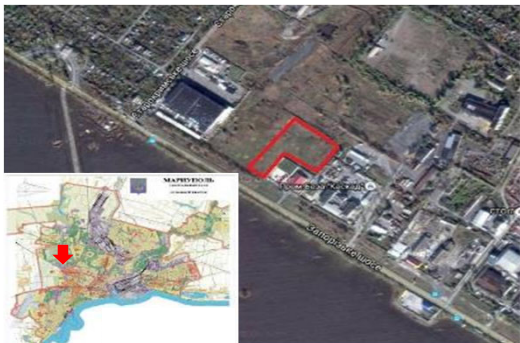
Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

ТОВ «Комплект»  
188,63 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(3 803 158,06 грн)  
**КС-5**



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **Запорізьке шосе (орієнтир – Старокримське шосе)**

**П-9**



площа  
**1,1925 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	Комунальна власність
Нормативна оціночна вартість	188,63 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (2 249 412,75 грн)
Зонування землі	КС-5





# Найменування об'єкту: промисловий об'єкт – цегляний завод «Керамік»

П-10

Адреса об'єкту: вул. Флотська, 170



площа

**5,1997 га**

Електроенергія +

Водопостачання +

Каналізація +

Газопостачання +

Форма власності,  
власник

ПАТ «Керамік»,  
постійне користування

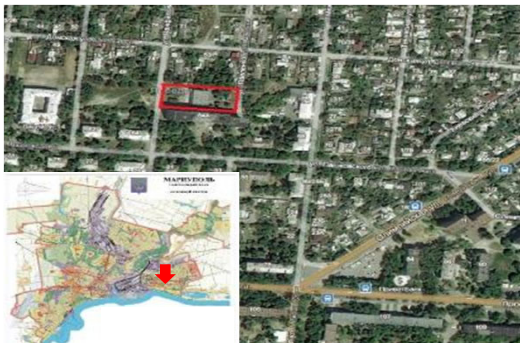
Зонування землі

В-3



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт**  
Адреса об'єкту: **вул. Пашковського, 64а**

**П-11**



площа  
**0,265 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

828,99 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=1,2)  
(2 196 823,5 грн)

Ж-ЗП



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – завод «Прометей»**  
Адреса об'єкту: **вул. Вузівська, 6**

**П-12**



площа  
**0,2066 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	ПП Горелік
Нормативна оціночна вартість	594,43 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=1,2) (1 228 092,38 грн)
Зонування землі	КС-5
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)	Дата закінчення оренди – 20.05.2018г.



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – злібозавод**  
Адреса об'єкту: **вул. Куїнджі, 92 (орієнтир – заправка Маршал)**

**П-13**



площа  
**0,3573 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

<b>Форма власності, власник</b>
<b>Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)</b>
<b>Зонування землі</b>
<b>Інші відомості (кадастровий номер)</b>

ТОВ КК «Українські хлібопродукти», будова – комунальна власність (886/1000), ПП «Успіх (61/1000), Кудінов Є.Ю. (53/1000)

Оренда на 10 років від 13.12.2011г.

**В-3**

1412336300:01:010:0021





Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – злібозавод**  
Адреса об'єкту: **пр. Металургів, 69 (орієнтир – ринок «Едельвейс»)**

**П-14**



площа  
**1,5823 га**

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

**Форма власності, власник**

ТОВ «Торговий дім «Золотий Урожай», будова – Адамян С.О.

**Зонування землі**

**В-3**

**Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)**

Договір оренди від 16.05.2011г.



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **вул. 1 травня (орієнтир – заправка Pegas)**

**П-15**



площа  
**0,45 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	-

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

27,89 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(125 505 грн)

**Г-6**



Найменування об'єкту: **промисловий об'єкт – хлібозавод**  
Адреса об'єкту: **вул. Левченко, 28**

**П-16**



площа  
**0,3521 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	ТОВ Керівна компанія «Українські продукти», будова – ТОВ «Десаж»
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)	Оренда на 10 років від 24.02.2012
Зонування землі	<b>В-3</b>
Інші відомості (кадастровий номер)	1412336600:01:009:0187



Найменування об'єкту: **складська база**  
Адреса об'єкту: **вул. Флотська, 128-а**

**П-17**



площа  
**0,8 га**

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

**Форма власності,  
власник**

ТОВ «Ласпі»,  
постійне користування

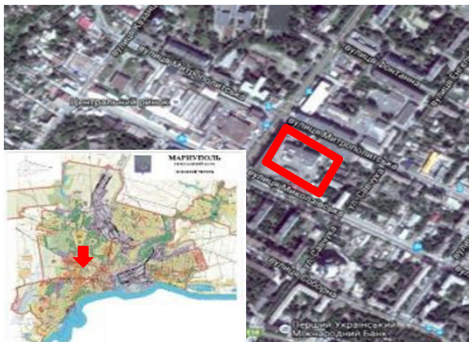
**Зонування землі**

**КС-5**



Найменування об'єкту: **кондитерська фабрика**  
Адреса об'єкту: **вул. Миколаївська, 89**

**П-18**



площа  
**0,85 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	ПАТ «МКФ «Рошен», приватна власність
Нормативна оціночна вартість	147,76 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (2 142 520 грн)
Зонування землі	<b>В-3</b>
Інші відомості (кадастровий номер)	1412336300:01:007:0038



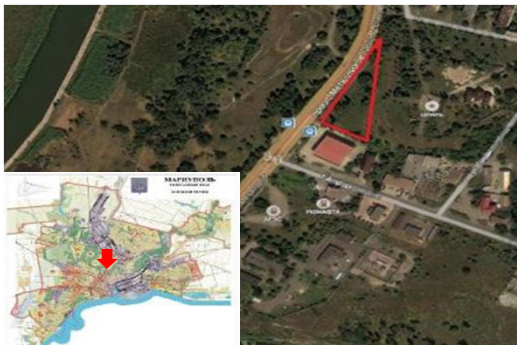
# **Туризм та зони відпочинку (рекреація)**





Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **орієнтир – перетин вул. 7-й проїзд та пр. Металургів**

**P-1**



площа  
**0,3066 га**

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	+
Газопостачання	-

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

247,68 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(759 386,88 грн)

**P-3**



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **пр. Перемоги, 16 (орієнтир – заправка ТНК)**

**P-2**



площа  
**0,7801 га**

Електроенергія +

Водопостачання +

Каналізація +

Газопостачання +

Форма власності,  
власник

Нормативна оціночна  
вартість

Зонування землі

Комунальна власність

306,46 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(2 390 694,46 грн)

**33** – землі запасу





Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **вул. Покришкіна**

**P-3**



площа  
**9,3014 га**

- Електроенергія +
- Водопостачання -
- Каналізація -
- Газопостачання +

Форма власності,  
власник

Комунальна власність

Зонування землі

P-3





# Будівництво



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **вул. Шевченка (біля перетину з вул. Казанцева)**

**Б-1**



площа

**1,3884 га**

Електроенергія —

Водопостачання —

Каналізація —

Газопостачання —

Форма власності,  
власник

Нормативна оціночна  
вартість

Зонування землі

Комунальна власність

217,00 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(3 012 828 грн)

Ж-ІП



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **орієнтир – перетин вул. Італійської та бул. Хмельницького**

**Б-2**



площа  
**0,2791 га**

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

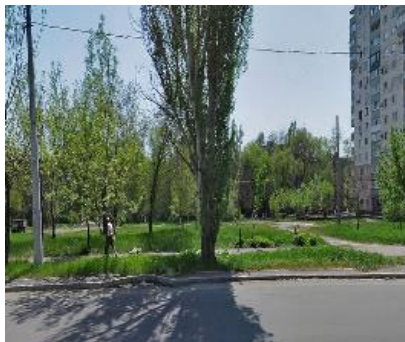
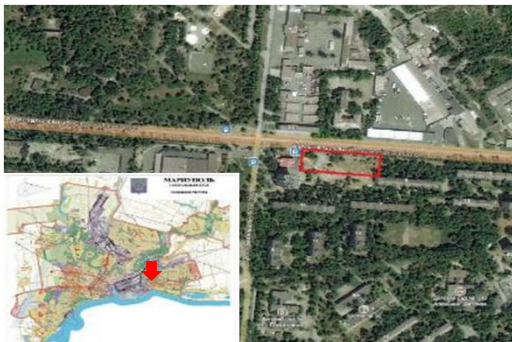
Форма власності, власник	Комунальна власність
Нормативна оціночна вартість	433,05 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (1 208 642 грн)
Зонування землі	Ж-3
Інші відомості (кадастровий номер)	1412300000:04:003:0194





Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **вул. Азовстальська**

**Б-4**



площа  
**0,5 га**

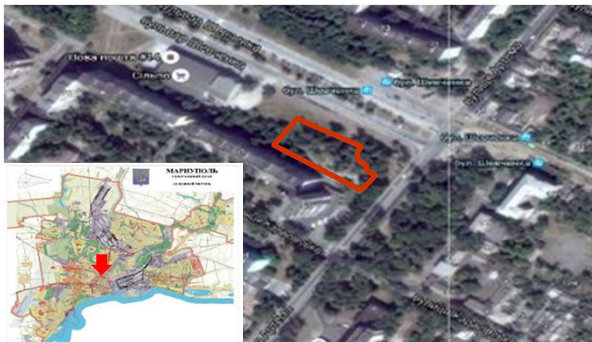
Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник	ПрАТ «Азовсталь»
Нормативна оціночна вартість	311,65 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (1 558 250 грн)
Зонування землі	Ж-3



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **бул. Шевченка (орієнтир – школа №11)**

**Б-5**



площа  
**0,2916 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі
Інші відомості (кадастровий номер)

Комунальна власність

511,19 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(1 490 630,04 грн)

**Ж-4**

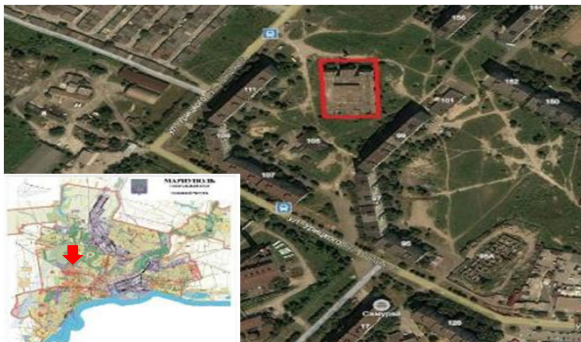
1412300000:04:010:0106



# Найменування об'єкту: **об'єкт незавершеного будівництва (школа)**

**Б-6**

Адреса об'єкту: **23 мкр (орієнтир – вул. Пилипа Орлика)**



площа  
**0,5 га**

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

ТОВ «Укрстрой-комп»

307,55 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(1 537 750 грн)

**Ж-4**





# Найменування об'єкту: **об'єкт незавершеного будівництва**

Адреса об'єкту: **23 мкр (орієнтир – вул. М. Грушевського)**

**Б-7**



площа  
**0,094 га**

- Електроенергія —
- Водопостачання —
- Каналізація —
- Газопостачання —

- Форма власності, власник
- Нормативна оціночна вартість
- Зонування землі
- Інші відомості (кадастровий номер)

ВАТ «МЗТМ»  
  
307,55 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(289 097 грн)

**Ж-4**

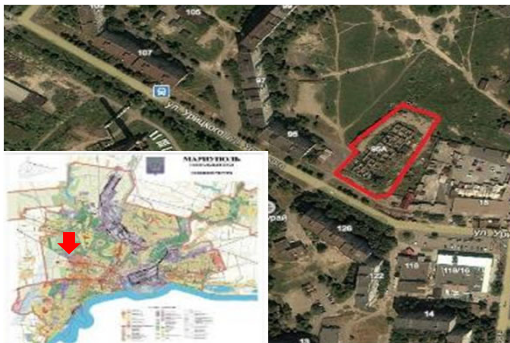
2-під'їзна дев'ятиповерхівка,  
типовий проект ДСК.  
Вартість – 300 517 грн



# Найменування об'єкту: **об'єкт незавершеного будівництва**

**Б-8**

Адреса об'єкту: **вул. Пилипа Орлика, 95А**



площа  
**0,646 га**

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	+
Газопостачання	-

Форма власності, власник	ТОВ «Степ»
Нормативна оціночна вартість	307,55 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (1 986 773 грн)
Зонування землі	Ж-4
Інші відомості (кадастровий номер)	4-під'їзний дев'ятиповерховий будинок, типовий проект. Вартість – 235,001 грн + вкладені кошти ТОВ «Степ»

ТОВ «Степ»

307,55 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(1 986 773 грн)

Ж-4

4-під'їзний дев'ятиповерховий будинок, типовий проект. Вартість – 235,001 грн + вкладені кошти ТОВ «Степ»



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **пр. Захисників України**

**Б-9**



площа  
**0,4 га**

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

<b>Форма власності, власник</b>
<b>Нормативна оціночна вартість</b>
<b>Зонування землі</b>
<b>Інші відомості</b> (кадастровий номер)

Комунальна власність  
303,12 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(1 212 480 грн)  
**Ж-4**  
1423682200:04:000:0627



Найменування об'єкту: **недобудований житловий будинок**  
Адреса об'єкту: **23 мкр (орієнтир – перетин вул. Гранітної та вул. М. Грушевського)**

**Б-10**



площа  
**0,6206 га**

Електроенергія	—
Водопостачання	—
Каналізація	—
Газопостачання	—

Форма власності, власник	ВАТ «Маріупольський завод важкого машинобудування»	
Нормативна оціночна вартість		307,55 грн/м <sup>2</sup> (з урахуванням Кф=0,5) (1 908 655,3 грн)
Зонування землі		<b>Ж-4</b>
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)		Дата закінчення договору оренди 07.08.2032 г.





Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **вул. Ялтинська**

**Б-11**



площа  
**3,0 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

<b>Форма власності, власник</b>
<b>Нормативна оціночна вартість</b>
<b>Зонування землі</b>
<b>Інші відомості</b> (кадастровий номер)

Комунальна власність

129,85 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(3 895 500 грн)

**Ж-П**

1412300000:02:005:0540





**Торгівля, послуги,  
офіси, складські  
приміщення**



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **пр. Карпова**

**T-1**



площа  
**3,0 га**

Електроенергія	-
Водопостачання	-
Каналізація	-
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі

Комунальна власність

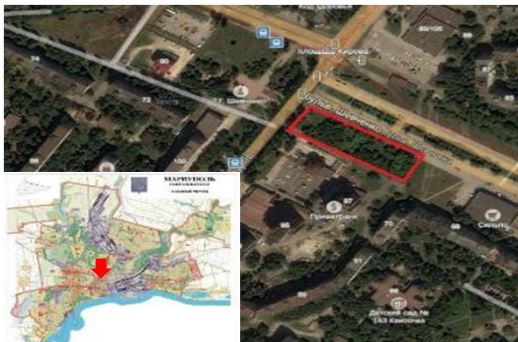
129,85 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(3 895 500 грн)

Ж-ІП



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **орієнтир – перехрестя пр. Металургів та вул. Шевченка**

**T-2**



площа  
**0,2528 га**

Електроенергія **+**

Водопостачання **+**

Каналізація **-**

Газопостачання **-**

Форма власності,  
власник

Нормативна оціночна  
вартість

Зонування землі

Комунальна власність

511,19 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(1 292 288,32 грн)

**Ж-4**



Найменування об'єкту: **магазин №20**  
Адреса об'єкту: **вул. Челюскінців, 43, Сартана**

**T-3**



площа  
**0,2908 га**

Електроенергія	-
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	-

<b>Форма власності, власник</b>
<b>Нормативна оціночна вартість</b>
<b>Інші відомості (кадастровий номер)</b>

Маріупольське міське споживче товариство

323,60 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=2,5)  
(941 028,8 грн)

1412365300:01:002:0188



Найменування об'єкту: **цех безалкогольних напоїв**  
Адреса об'єкту: **вул. Лафазан, 34-а, Сартана**

**T-4**



площа  
**0,1893 га**

Електроенергія	-
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	-

<b>Форма власності, власник</b>
<b>Нормативна оціночна вартість</b>
<b>Інші відомості (кадастровий номер)</b>

Маріупольське міське споживче товариство

155,32 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=1,2)  
(294 020,76 грн)

1412365300:01:002:0185





Найменування об'єкту: **овочева база**  
Адреса об'єкту: **вул. Челюскінців, 94-б, Сартана**

**T-5**



площа  
**0,1893 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	-
Газопостачання	-

<b>Форма власності, власник</b>
<b>Нормативна оціночна вартість</b>
<b>Інші відомості (кадастровий номер)</b>

Маріупольське міське споживче товариство  
195,86 грн/м<sup>2</sup>  
(з урахуванням Кф=1,2)  
(1 680 870,52 грн)  
1412365300:00:002:0186



Найменування об'єкту: **магазин-офіс**  
Адреса об'єкту: **вул. Флотська, 194**

**T-6**



площа  
**0,4416 га**

- Електроенергія +
- Водопостачання +
- Каналізація +
- Газопостачання +

**Форма власності,  
власник**

ПАТ «Марфін Банк», договір оренди від 29.08.2013; Будова – «Азов-Дніпро-Ком»

**Зонування землі**

**КС-5**

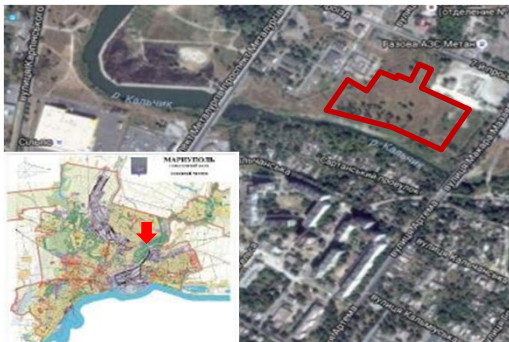
**Інші відомості**  
(кадастровий номер)

торгові площі – 2000 м<sup>2</sup>;  
кабінети – 180 м<sup>2</sup>;  
складські та допоміжні приміщення – 1856,1 м<sup>2</sup>



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **перетин вул.Макара Мазая та 7-й проїзд**

**T-7**



площа  
**4,0 га**

Електроенергія	+
Водопостачання	+
Каналізація	+
Газопостачання	+

Форма власності, власник
Нормативна оціночна вартість
Зонування землі
Умови залучення інвестицій (оренда / продаж на земельних торгах)

ТОВ «Іста Девелопмент»  
247,68 грн/м2  
(з урахуванням Кф=0,5)  
(9 907 200 грн)  
Г-6  
Оренда на 10 років  
від 16.06.2007 г.



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **пр. Карпова**

**T-8**



площа  
**1,0 га**

- Електроенергія —
- Водопостачання —
- Каналізація —
- Газопостачання —

**Форма власності,  
власник**  
**Зонування землі**

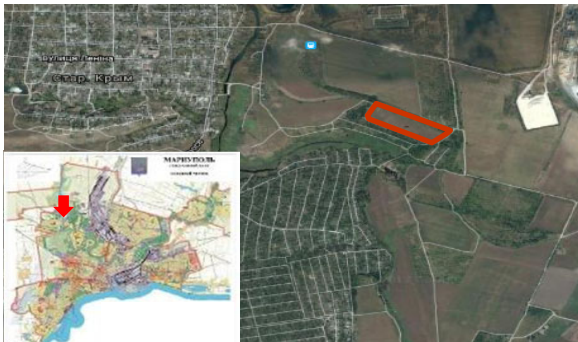
Комунальна власність

**Г-6**



Найменування об'єкту: **земельна ділянка**  
Адреса об'єкту: **с/мт Старий Крим**

**T-9**



площа  
**7,708 га**

- Електроенергія —
- Водопостачання —
- Каналізація —
- Газопостачання —

**Форма власності,  
власник**  
**Зонування землі**

Комунальна власність

**СВ-1**





## Взаємодія з інвесторами

### Інвестиції у місто

Інвестиції у проекти, реалізація яких передбачається на ділянках комунальної власності



**1**  
Подання  
заяви-анкети  
з інформацією  
про проект

**2**  
Розгляд заяви  
та проекту  
інвестиційною  
комісією\*

**3**  
Проведення  
земельних  
торгів

**4**  
Підписання  
інвестиційного  
договору

**5**  
Початок  
реалізації  
проекту

\* Інвестиційна комісія проводитиме розгляд заяв кожного 10 числа місяця



## Взаємодія з інвесторами

### Інвестиції для бізнесу

Інвестиції, пов'язані з відкриттям нових підприємств на території міста Маріуполя

1



**Подання  
заяви-анкети  
з інформацією  
про проект**

2



**Налагодження  
необхідних  
комунікацій**

3



**Початок  
реалізації  
проекту**





## Чому ми?

ГО «Фонд розвитку Маріуполя»

Наша комбінація високої компетенції — це чесність, інновації, міжнародне мислення, довгостроковість відносин.

1



2



3



4



**Закріплення  
персонального  
менеджера  
проекту за кожним  
інвестором**

**Гнучкі умови  
роботи**

**Досвід роботи  
з державними  
органами**

**Супровід проекту  
від концепції  
до реалізації**



**Дякуємо  
за увагу**

Маріуполь–2017

Пропозиції щодо співробітництва надсилайте на електронну адресу керівника проектів і програм громадської організації «Фонд розвитку Маріуполя»

**Дмитра Фіцайла**  
**[d.s.fitsaylo@frm.com.ua](mailto:d.s.fitsaylo@frm.com.ua)**

## **КОНТАКТИ**

87500, Маріуполь,  
пров. Нахімова, 6  
email: [info@frm.com.ua](mailto:info@frm.com.ua)  
Тел.: (0629) 40-39-65  
(0629) 40-39-66